

Comune di Calasca Castiglione (Verbano Cusio Ossola)

Decreto di esproprio Lavori di Realizzazione Starda Molini Alta

**LAVORI DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DELLA STRADA MOLINI ALTA 1°- 2°-3°
LOTTO IN COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE
DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 20,
COMMA 11, DEL D.P.R. 8/6/2001 N. 327 E S.M.I.**

Decreto n. 1/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 25/01/2020, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile dei Servizi dell'Ente ed in particolare al sottoscritto Arch. Fabio Righini quale Responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO che:

con deliberazione di Giunta comunale del 11/10/2004 n. 124 è stato approvato il progetto definitivo 1° lotto funzionale;

con deliberazione di Giunta comunale del 23/3/2009 n. 36 è stato approvato il progetto definitivo 2° lotto funzionale;

con deliberazione del Sindaco n. 31 del 17/5/2017 è stato approvato il progetto definitivo 3° lotto funzionale;

per la realizzazione dell'opera pubblica si è reso necessario espropriare beni privati e che a tal fine l'approvazione dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;

le ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione degli immobili ed hanno sottoscritto i verbali di cessione, ai sensi dell'articolo 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., disponendo la contestuale immissione in possesso;

ESAMINATA la documentazione agli atti, ed in particolare, i frazionamenti catastali n. 93.542 del 30/11/2006, n. 22.018 del 5/6/2019, n. 22.019 del 5/6/2019, n. 22.194 del 6/6/2019, n. 22.230 del 6/6/2019;

DATO ATTO che sono state verificate le provenienze dei beni a ciascuna ditta intestataria e che dall'ispezione nei registri immobiliari si è accertata l'inesistenza di trascrizioni e iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 97 del 08/11/2019 con la quale sono state liquidate le indennità dovute alle ditte proprietarie degli immobili oggetto dell'espropriazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

CONSIDERATO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

DECRETA

- 1) di disporre l'espropriazione a favore del Comune di Calasca Castiglione con sede in Località Antrogna n.ri 70, codice fiscale 00421690033, dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto Terreni del Comune di Calasca Castiglione:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	Mq.
1	LANA Luigina (omissis)	1/1	74	182 (ex 147)	28
			77	284 (ex 79)	10
			77	344 (ex 283)	15
			77	356 (ex 70)	129
2	PIRAZZI Ermesina (omissis)	1/1	73	170 (ex 125)	39
			74	184 (ex 148)	45
			77	300 (ex 272)	164
			77	302 (ex 272)	116
			77	365 (ex 73)	93
			77	375 (ex 78)	99
			77	378 (ex 78)	1
3	BALZARDI Vittoria (omissis)	1/1	74	144	50
			74	189 (ex 152)	32
			77	363 (ex 72)	134
			77	364 (ex 72)	4
4	PIROZZINI Maria Rosa (omissis)	1/1	77	368 (ex 75)	11
			77	372 (ex 77)	63
5	PRETTA Emilio (omissis)	1/1	77	358 (ex 71)	95
			77	360 (ex 71)	28
6	SONZOGNI Benito (omissis)	1/1	74	187 (ex 151)	40
			77	370 (ex 76)	134
7	PIROZZINI Giuseppe (omissis)	1/1	77	290 (ex 81)	91
8	CAPPELLI Fulvio (omissis)	1/2	74	177 (ex 142)	71
	FANTONETTI Marilena (omissis)	1/2			
9	CAMATTA Daniela (omissis)	1/2	75	203 (ex 183)	6
	DONATIELLO Alice (omissis)	1/2			

10	GIANNI Teresa Lucia (omissis)	1/2	77	293 (ex 86)	52
	MEDAR Giovanni Luigi (omissis)	1/2			
11	FERRANTE Fulvio (omissis)	1/2	77	353 (ex 304)	49
	RIGO Maria Rosa (omissis)	1/2	77	380 (ex 82)	2
12	DEL GROSSO Maria Antonietta (omissis)	1/2	74	145	110
			74	179 (ex 143)	593
			74	191 (ex 153)	75
	DEL GROSSO Pierino (omissis)	1/2	77	295 (ex 87)	26
			77	342 (ex 130)	10
13	PIFFERO Antonio Ernesto (omissis)	1/3	77	298 (ex 56)	44
	PIFFERO Corrado (omissis)	1/3			
	PIFFERO Maria Dolores (omissis)	1/3			
14	RAPINI Domenico (omissis)	1/6	77	286 (ex 80)	20
				288 (ex 80)	1
	RAPINI Edda Fausta Ilaria (omissis)	1/6		348 (ex 285)	18
				349 (ex 285)	35
				350 (ex 285)	7
RAPINI Guerino (omissis)	2/3	351 (ex 285)	1		
15	DEL GROSSO Andrea (omissis)	1/6	74	172 (ex 113)	3
	DEL GROSSO Emanuela (omissis)	1/6			
	DEL GROSSO Maria Antonietta (omissis)	1/2		173 (ex 130)	25
	ROVATTI Carmelita (omissis)	1/6			
16	GIACOMELLI Annalisa (omissis)	14/45	74	186 (ex 150)	64
	NOVARIA Alberto (omissis)	1/30			
	NOVARIA Alessia (omissis)	1/30			

	NOVARIA Fabio (omissis)	31/180			
	NOVARIA Marina (omissis)	31/180			
	NOVARIA Valentino (omissis)	5/18			
17	GIACOMELLI Annalisa (omissis)	2/9	74	176 (ex 131)	27
	NOVARIA Alberto (omissis)	1/6			
	NOVARIA Alessia (omissis)	1/6			
	NOVARIA Fabio (omissis)	7/36			
	NOVARIA Marina (omissis)	7/36			
	NOVARIA Valentino (omissis)	1/18			
18	MARTA Claudina (omissis)	1/36	74	170 (ex 112)	6
	MARTA Erica (omissis)	1/36			
	MARTA Regina (omissis)	1/36			
	MARTA Santina (omissis)	1/36			
	MARTA Santino (omissis)	1/36			
	MARTINI Gaudenzio (omissis)	1/108			
	MARTINI Maria Rosa (omissis)	1/108			
	MARTINI Matteo (omissis)	1/108			
	SPAGNOLI Giovanni (omissis)	5/6			

A migliore identificazione dei beni espropriati, si allega al presente decreto sotto la lettera "A" copia della planimetria catastale per formarne parte integrante e sostanziale.

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta ai proprietari ammonta a €12.374,96.

- 2) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto.
- 3) di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 2 del D.P.R. n.

327/2001 e s.m.i., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazione di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'ente espropriante.

- 4) il presente decreto deve essere trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Regione Piemonte e pubblicato sul sito internet del Comune di Calasca Castiglione ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..
- 5) di dare infine atto che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Fabio Righini